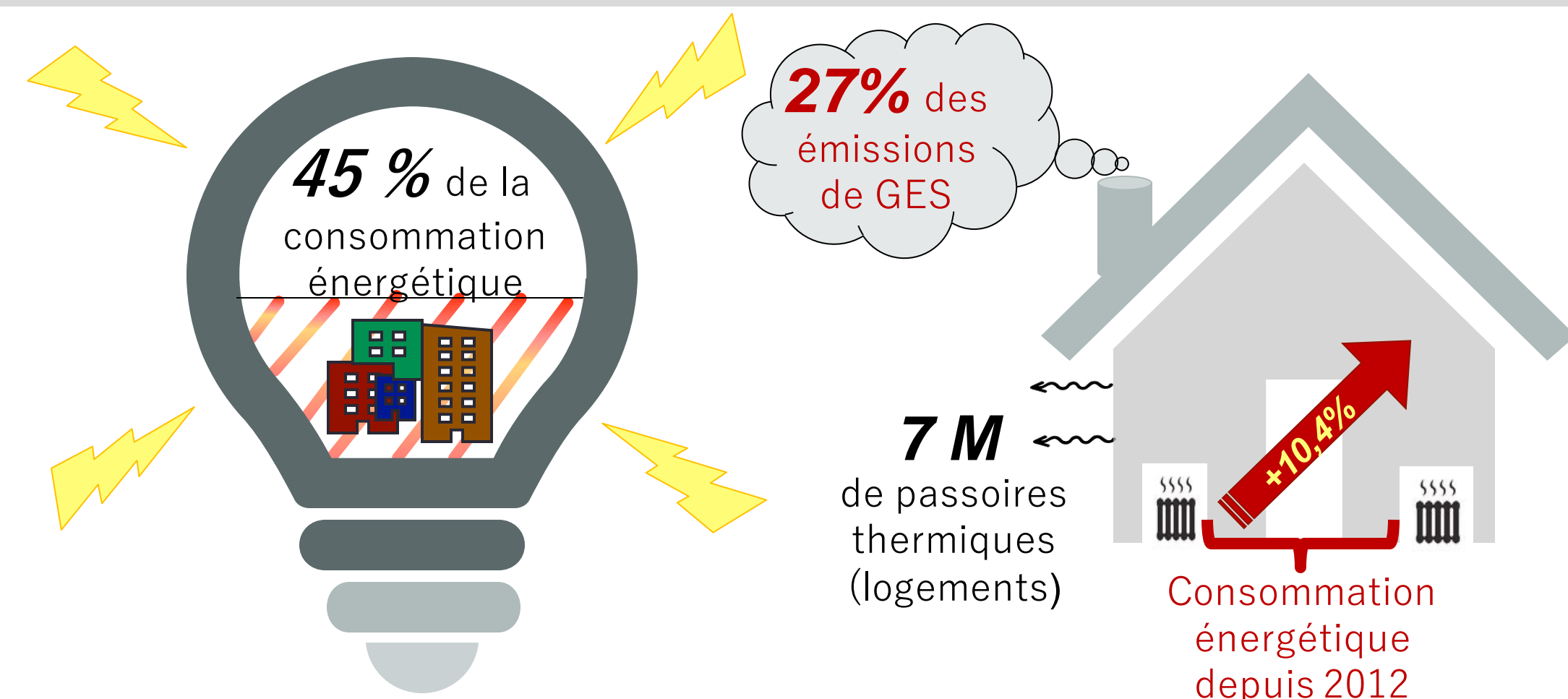


Projet N°02

CATTAN Yannis – GATIN Juliette – MAILHOL Léa
MONTANTÈME Juliette – PIET Benjamin



Le secteur du bâtiment, un domaine clé dans la lutte contre le réchauffement climatique, mais dont la mise en œuvre de la transition énergétique pose difficultés et questionne :

Quels acteurs ? Quels investissements ? Quelles aides ? Quelles normes pour le neuf ? Quel avenir pour le bâti déjà existant ?

LE BÂTIMENT HAUSSMANNIEN



60% Proportion des haussmanniens au sein des immeubles parisiens

110 kWh/m²/an Consommation moyenne (≈ consommation d'un four fonctionnant pendant 37 heures)

Difficulté à modifier la façade :

- Isolation extérieure impossible (bâtiments classés)
- Isolation intérieure compliquée (perte de surface donc de patrimoine)

Le double-vitrage :

- **200€** en moyenne par fenêtre
- ≈ **8 %** d'économie d'énergie
- **4 ans** pour amortir la pose sur l'ensemble du bâtiment

LE LOGEMENT COLLECTIF HLM



Construit pour répondre à des problématiques socio-économiques.

Les - :

- Très faibles performances thermiques et inconfort, été comme hiver
- Consommation très élevée estimée à environ :

180kW/m²/an

Les + :

- Mesures simples à mettre en place : nouvelles menuiseries, performances du chauffage collectif etc...
- Faible valeur patrimoniale du bâti comme avantage pour l'amélioration des performances thermiques: système d'isolation des façades par l'extérieur compatible

L'isolation des façades par l'extérieur :

- Prix pour la laine de roche entre **8 et 20€/m²**
- **+ de 60%** d'économie d'énergie
- Financièrement amorti en **7 années maximum**

LE LOGEMENT BASSE CONSOMMATION (BBC)

Le label :



- Pour le neuf : consommation maximale de **50 kWh/m²/an**
- Pour la rénovation : réduire la consommation d'énergie primaire à environ : **80 kWh/m²/an**



Quelles améliorations ?

Modélisation pour 100m² de panneaux solaires

- Coût : **200 000 €**
- Production : **8740 kWh/an**
- Amortissement : **une vingtaine d'années**



PLAN RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS



- Rénové **500 000 logements/an**
- Diminuer la consommation de **15%** par rapport à 2010 d'ici 2023
- Logements sociaux exemplaires, rénovés en **5 ans**

Précarité énergétique = précarité économique ?

½ des passoires thermiques habitées par des foyers modestes
Renforcement des aides (2019) et plans d'investissements

- Prime CITE
- Eco-prêt taux zéro (éco PTZ)
- Certificats Économies d'énergie



+



La valeur verte

5% : Écart de valeur en moyenne entre deux lettres DPE énergie

Île-de-France : aucune différence de valeur entre les lettres C et F
La moins-value est plus importante que la plus-value

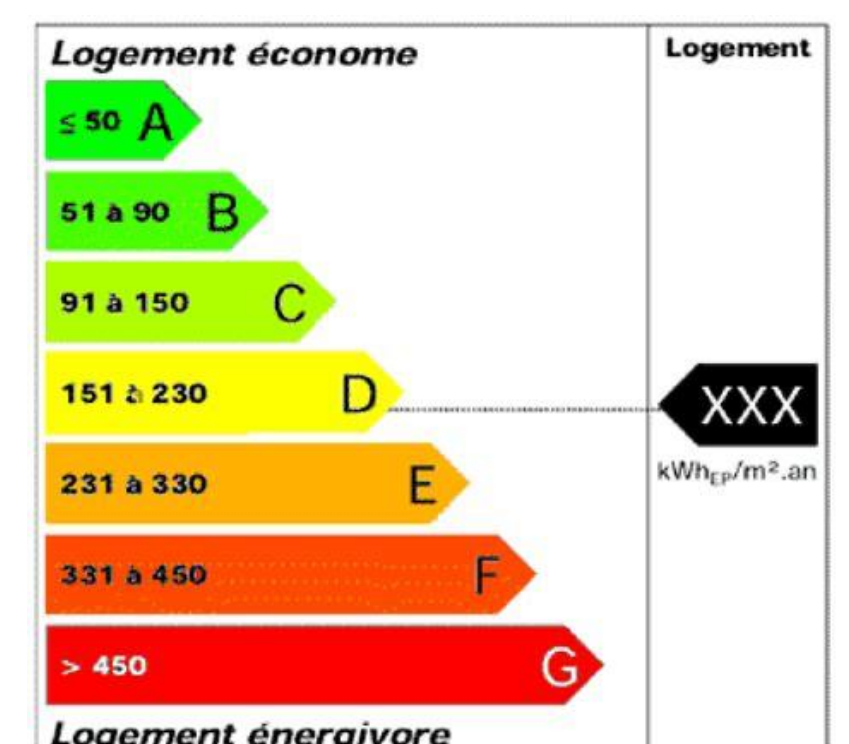


Diagramme de performances énergétiques

PERSPECTIVES

Pour la rénovation

- ✓ Amélioration des devis pour plus de confiance
- ✓ Promouvoir des aides au financement
- ✓ Augmentation des préoccupations environnementales

Pour la construction neuve

- ✓ Vers la maison passive
- ✓ Vers la maison à énergie positive

Une prise de conscience ?

- ✓ Changement des préoccupations majeures lors de l'acquisition d'un logement
- ✓ Un mouvement européen...

